

## **CLÁUSULA ADICIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE PROPIETARIOS DE EDIFICIOS**

### **1. ALCANCE**

Por el mérito del pago de la prima adicional efectuado, queda acordado entre las partes que este Seguro se extiende a cubrir todas las cantidades que EL ASEGURADO tuviera legalmente que pagar, hasta por los límites asegurados establecidos en las Condiciones Particulares, por concepto de Responsabilidad Civil Extracontractual, en su calidad de propietario del edificio; propietario del piso, o del apartamento o del local ubicado en un edificio en régimen de copropiedad; o como comunidad de propietarios; por los daños causados directa e involuntariamente a terceros, por accidentes imputables al ASEGURADO o a las personas por las cuales debe responder, siempre y cuando los hechos tengan relación con la propiedad y conservación del edificio, piso, apartamento o local señalado en las Condiciones Particulares de la Póliza.

Si el Seguro se estipula por la comunidad de propietarios de un edificio, para la propiedad entera, se consideran terceros a los porteros, conserjes, ayudantes, substitutos y demás personal y sus familiares que sufran daños en sus personas y/o bienes, así como al personal doméstico en el desempeño de sus funciones, por los daños de que sea responsable la comunidad; comprendiendo también la responsabilidad de cada uno de los copropietarios, respecto de los otros, de los terceros y hacia la propiedad común.

Si el seguro se ha concertado por uno de los copropietarios de un edificio en régimen de comunidad, para su exclusiva propiedad, la garantía comprende tanto los daños de los que tenga que responder directamente por su propiedad así como por la cuota proporcional a su cargo, de acuerdo con su coeficiente de propiedad de los daños derivados de la propiedad común, excluida toda otra responsabilidad consecuente de eventuales obligaciones solidarias con los demás copropietarios.

### **2. COBERTURA ADICIONAL**

Este Seguro cubre además la Responsabilidad Civil Extracontractual por los daños que sean consecuencia o derivados:

- A. De pequeñas y ordinarias reparaciones para la conservación del edificio, piso o local asegurado, por encargo del propietario o administrador, así como los ocasionados por las personas a quienes haya sido confiado el cuidado, limpieza y vigilancia del inmueble y de la calefacción o aire acondicionado central.
- B. De la propiedad de antenas receptores de televisión, cable, internet y/o radios instalados en el edificio.
- C. De la propiedad de los ascensores y montacargas instalados en el edificio, siempre que, para los mismos exista contratado el oportuno servicio de mantenimiento, de acuerdo con lo establecido por las leyes y disposiciones vigentes.

### **3. EXCLUSIONES**

**En adición a las exclusiones contempladas en las Condiciones Generales de la Póliza, el Seguro otorgado bajo esta cláusula no cubre toda responsabilidad derivada:**

- A. De obras que afecten a la estructura del edificio.
- B. De humedades, insalubridades o goteras, incluyéndose los daños producidos por derrames de agua y rebasamiento del desagüe, siempre y cuando que los mismos sean consecuencia de averías o rotura de tuberías, tanques y conducciones del edificio.
- C. De la propiedad o arrendamiento de los muebles, enseres utensilios o aparatos de uso doméstico o industrial que contenga el edificio sin formar parte de este.
- D. El ejercicio por parte del ASEGURADO o de terceros de actividades industriales, mercantiles, de artesanía o profesionales.

#### **4. ORDEN**

Salvo los términos y condiciones que esta cláusula ha modificado, todo lo demás queda vigente e inalterado, tal como lo acordaron ambas partes al contratar la Póliza.